



TAMPERE

22.7.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-210-
1153-5 (As. Oy
Kaarilankulma)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

ea63e66663548ef051166ce5e7ae659b9e152dcb6902d0abf6eb580c6ca79d2dfa0
d0374cefbcd211c9e9720dc02737589325ee63ce51005f28880a80a5545f

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Eero Johannes Soltin

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.7.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=KDJOgKQe6IN9JcqEd00aVqzdv5uoU7s7Sq6fZG8eoMBUXRfsHT>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
yleisen alueen 837-210-9903-0 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. As. Oy Kaarilankulma (y-tunnus 0360233-0)
c/o Realia Services Oy
Nokianvaltatie 25 A
37100 Nokia
tontin 837-210-1153-5 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan, että tontin 837-210-1153-5 hyväksi perustetaan pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten yleiselle alueelle 837-210-9903-0 sekä pysyvä oikeus sijoittaa teräsponttiseinä, 3 kpl maanauvoja, vaahhtolasimurskepenger, eroosiomatto luiskauksineen sekä vastapenkere yleiselle alueelle 837-210-9903-0.

Tämä sopimus korvaa Tampereen kaupungin ja As. Oy Kaarilankulman välillä 5.5.2022 allekirjoitetun sijoittamissopimuksen edellä mainittujen rakenteiden sijoittamisesta yleiselle alueelle 837-210-9903-0, joka päättyy tämän sopimuksen tullessa voimaan.

SOPIMUKSEN EHDOT

Kiinteistörasitteet:

Tontilla 837-210-1153-5 on pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten yleisellä alueella 837-210-9903-0 (vedenjohtamisrasite). Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella.

- Tontin 837-210-1153-5 omistaja vastaa omalla kustannuksellaan salaojien rakentamisesta rasitealueelle sekä niiden kunnossapidosta.
- Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.

Rakennusrasitteet:

Tontilla 837-210-1153-5 on pysyvä oikeus sijoittaa teräsponttiseinä, 3 kpl maanauvoja, vaahtolasimurskepenger, eroosiomatto luiskauksineen sekä vastapenkere yleiselle alueelle 837-210-9903-0 (perustusrasite). Rasitealue ja sen rakenteet on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1).

- Tontin 837-210-1153-5 omistaja vastaa omalla kustannuksellaan rasitealueen ja sillä sijaitsevien rakenteiden kunnossapidosta sekä siitä, ettei rakenteista yms. aiheudu vauriota tai haittaa rasitealueen ulkopuoliselle alueelle.
- Rasiteoikeuksista ei makseta korvausta.

Muut sopimusehdot:

Tontin 837-210-1153-5 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle muita kuin tässä sopimuksessa sovittuja rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä yleisenä alueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.

Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa tontin 837-210-1153-5 omistaja.

Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

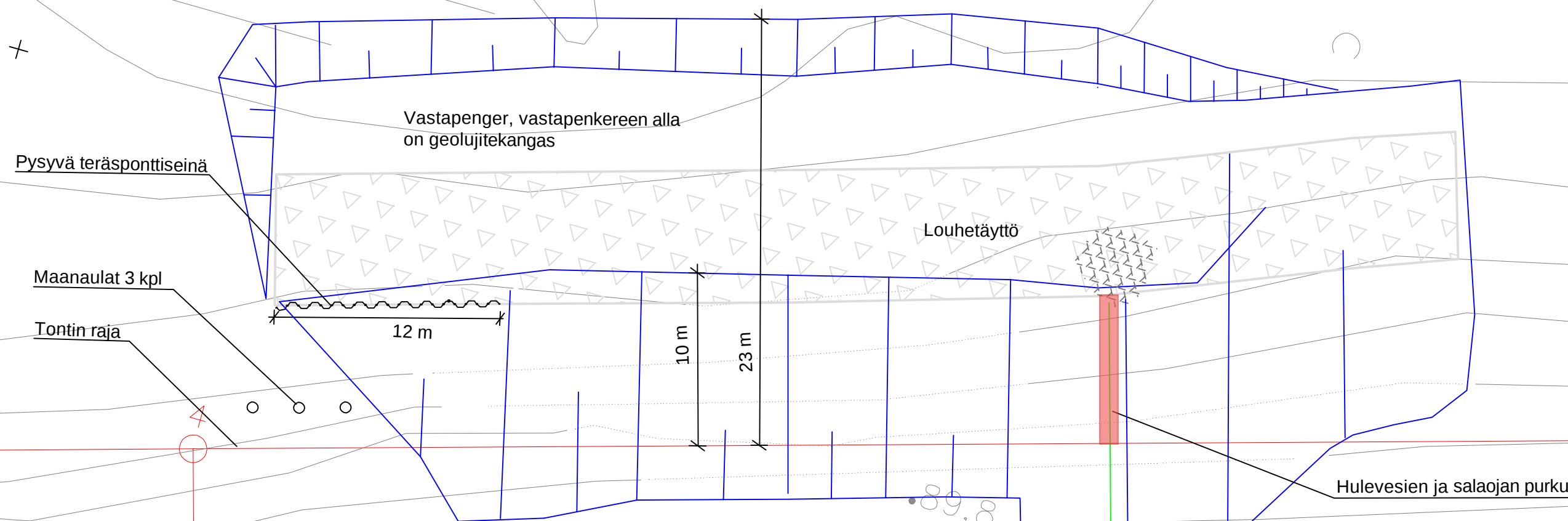
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

As. Oy Kaarilankulman puolesta sopimuksen on allekirjoittanut isännöitsijä Eero Soltin.

Liitteet: liite 1 (kartta)

837-210-9903-0



TALO A

TALO B

ark I+II vr

akt

837-210-1153-5

ark I+II vr

akt

Liite

As Oy Kaarilankulma
Sortuman korjauksen rakenteet
Tampereen kaupungin alueella
15.10.2021